

Қазақстан Республикасы
Қарағанды облысы
Шахтинск қаласы
ЖСШ "Ника-К"
Гос. лицензия 15011304



Республика Казахстан
Карагандинская область
город Шахтинск
ТОО "Ника-К"
Гос. лицензия 15011304

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Холл первого этажа детского отделения КГП
«Поликлиника №2 города Темиртау» управления
здравоохранения Карагандинской области».
Расположенный по адресу: Республика Казахстан, г.,
Темиртау, ул. Абая, №.53/Б

002-240-024 ЭП

Заказчик _____

М.П.

Руководитель: Якимов А.Н.

Шахтинск 2024г.

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ:
Эскизный проект "Холл первого этажа детского отделения" КГП «Поликлиника №2 города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области» разработан на основании договора № 240212/00. Расположенный по адресу: Республика Казахстан, г., Темиртау, ул. Абая, №53/Б, разработан для следующих природно-климатических условий:

- климатический район строительства - 1В;
- температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
- нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

II. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:
Объект расположен в г. Темиртау улица Абая 53/Б
- Уровень ответственности здания - II.
- Степень огнестойкости - II.
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО.
- Класс конструктивной пожарной опасности - СО.
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1.
- Категория по взрывно-пожарной безопасности - Д.

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:
Фундамент - ж/б блоки.
Стены - ж/б панель.
Внутренние перегородки - ж/б панель.
Перекрытия - здания сборные железобетонные пустотные плиты 220 мм.
Оконные блоки - металлопластик.
Двери - металлопластик.
Инженерное оборудование:
Холодное водоснабжение и водоотведение - сущ. центральное.
Отопление - от ТЭЦ. Вентиляция - естественная.
Схема и трансировка инженерных коммуникаций не меняется.

IV. КОНСТРУКТИВНЫЕ УКАЗАНИЯ:
1. Окраска стен, настенное граффити на трех языках.
2. Монтаж потолочных панелей.
3. Монтаж напольных керамогранитных плит.
5. Монтаж внутренних витражей.
6. Монтаж декоративных радиаторных решеток.
7. Монтаж тактильной ленты угловая в алюминиевом профиле.
8. Монтаж тактильной плитки.

Мероприятия для маломобильных групп населения:

Эскизный проет выполнен с учетом потребностей маломобильных групп населения (МГН) в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012.

Данный ремонт произведен без изменения несущих и ограждающих конструкций.

В состав данного проекта не требуются планы инженерных сетей, план кровли, фасады, ситуационный и генеральный планы.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрывно-пожаро-безопасность, исключая вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

ГИП ТОО "Ника-К" Кравцова МН.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Данный проект выполнен с учетом требования СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

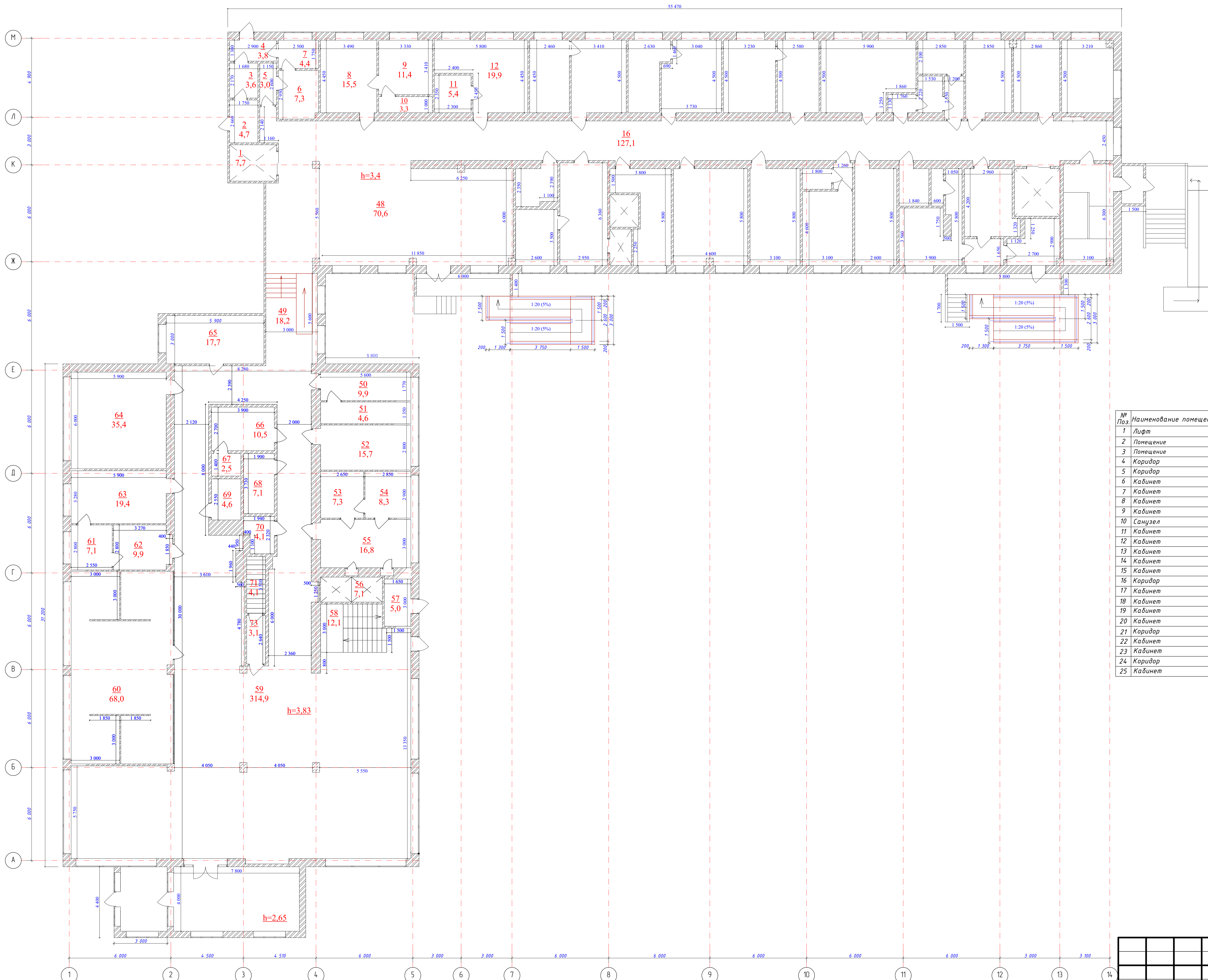
Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа	
3	План внутренних витражей	
4	Ведомость внутренней отделки	
5	Отбойная доска	
6	Декоративные радиаторные решетки	
7	Спецификация мебели	
8-12	Вид-1...5	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Этажность	эт.	5
2	Высота потолка 1-го этажа	м	3,830
3	Высота потолка последующих этажей	м	3,400
4	Общая площадь	м²	1552,9
5	Площадь земельного участка	га	0,2114

						002-240-024 ЭП			
						Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Абая, №53/Б			
Изм.	Кол-во	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Холл первого этажа детского отделения КГП "Поликлиника №2 города Темиртау"	Стадия	Лист	Листов
Директор:	Кравцова М.Н.						РП	1	12
Разработал:	Кравцова Ю.А.					Общие данные	ТОО "Ника-К" Гос. лицензия №15011304 от 15.06.2015г.		
Проверил:	Кравцова М.Н.								



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-го ЭТАЖА

№ Поз.	Наименование помещения	Площадь м²	Кат. помещ.	№ Поз.	Наименование помещения	Площадь м²	Кат. помещ.	№ Поз.	Наименование помещения	Площадь м²	Кат. помещ.
1	Лифт	1,7	Д	26	Кабинет	12,9	Д	51	Щитовая	4,6	Д
2	Помещение	4,7	Д	27	Кабинет	14,4	Д	52	Кабинет	15,7	Д
3	Помещение	3,6	Д	28	Лифт	7,3	Д	53	Кабинет	7,7	Д
4	Коридор	3,8	Д	29	Лестничная клетка	19,5	Д	54	Кабинет	8,3	Д
5	Коридор	3,0	Д	30	Коридор	6,2	Д	55	Кабинет	16,8	Д
6	Кабинет	7,3	Д	31	Коридор	2,7	Д	56	Лифт	7,1	Д
7	Кабинет	4,4	Д	32	Коридор	10,3	Д	57	Кабинет	5,0	Д
8	Кабинет	15,5	Д	33	Помещение	15,5	Д	58	Лестничная клетка	12,1	Д
9	Кабинет	11,4	Д	34	Санузел	1,3	Д	59	Холл	314,9	Д
10	Санузел	3,3	Д	35	Санузел	3,9	Д	60	Приемная	68,0	Д
11	Кабинет	5,4	Д	36	Кабинет	15,1	Д	61	Склад	7,1	Д
12	Кабинет	19,9	Д	37	Коридор	1,9	Д	62	Склад	9,9	Д
13	Кабинет	10,9	Д	38	Санузел	2,3	Д	63	Склад	19,4	Д
14	Кабинет	15,3	Д	39	Кабинет	14,3	Д	64	Аптека	35,4	Д
15	Кабинет	9,7	Д	40	Кабинет	18,0	Д	65	Кабинет	17,7	Д
16	Коридор	127,1	Д	41	Кабинет	26,6	Д	66	Кабинет	10,5	Д
17	Кабинет	15,8	Д	42	Кабинет	12,2	Д	67	Санузел	2,5	Д
18	Кабинет	14,5	Д	43	Лифт	3,8	Д	68	Кабинет	7,1	Д
19	Кабинет	11,6	Д	44	Лифт	3,1	Д	69	Санузел	4,6	Д
20	Кабинет	24,3	Д	45	Кабинет	19,3	Д	70	Касса	4,1	Д
21	Коридор	2,0	Д	46	Кабинет	9,1	Д	71	Лестница	4,1	Д
22	Кабинет	3,5	Д	47	Кабинет	9,6	Д	72	Коридор	3,1	Д
23	Кабинет	6,0	Д	48	Коридор	70,6	Д				
24	Коридор	3,1	Д	49	Коридор	18,2	Д				
25	Кабинет	12,8	Д	50	Кабинет	9,9	Д				
Итого по 1-му этажу:										1256,8	

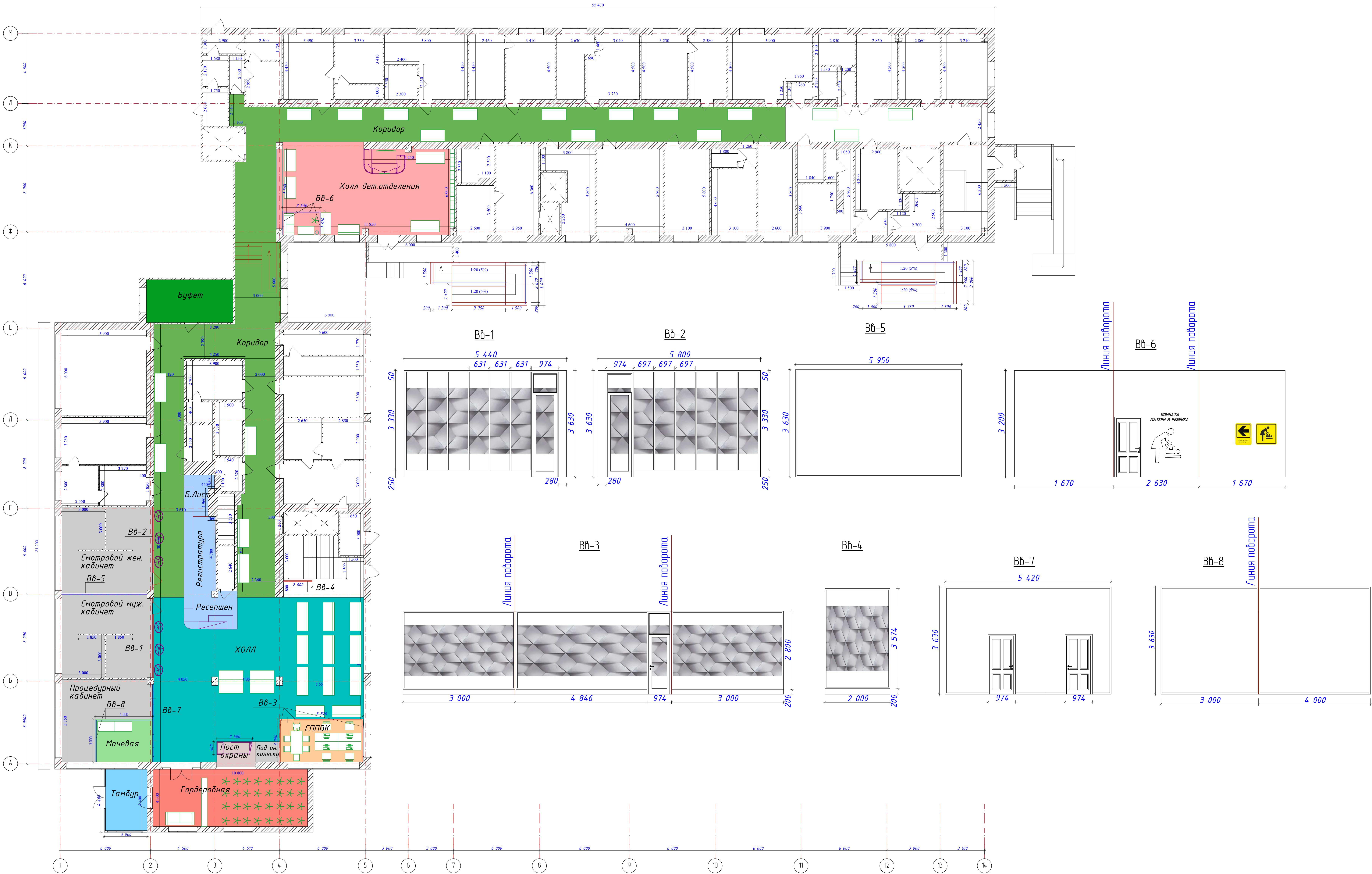
002-240-024 ЭП

Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Абая, №53/Б

Холл первого этажа детского отделения КГП
"Политклиника №2 города Темиртау"

План 1-го этажа

ООО "Ника-К" Гас.
Лицензия №15011304



Спецификация внутренних витражей

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Площадь м²	Примечание
ВВ-1	Изделие из алюминиевых профилей	Витраж 5440x3630(н)	1	19,74	
ОК-1	ГОСТ 21519-2003 "Блоки оконные из алюминиевых сплавов"	ОАК СПО 3330(н)х848	6	16,94	Стекло закаленное, матовое с рисунком
Д-1	ГОСТ 23747-2015 "Блоки дверные из алюминиевых профилей"	ДАВ Км Бпр Ф Дв Р 3630(н)х974	1	3,53	Стекло закаленное, матовое с рисунком
ВВ-2	Изделие из алюминиевых профилей	Витраж 5800x3630(н)	1	21,05	
ОК-2	ГОСТ 21519-2003 "Блоки оконные из алюминиевых сплавов"	ОАК СПО 3330(н)х697	6	13,92	Стекло закаленное, матовое с рисунком
Д-2	ГОСТ 23747-2015 "Блоки дверные из алюминиевых профилей"	ДАВ Км Бпр Ф Дв Р 3630(н)х974	1	3,53	Стекло закаленное, матовое с рисунком
ВВ-3	Изделие из алюминиевых профилей	Витраж 11820x3000(н)	1	35,46	Стекло закаленное, матовое с рисунком (Состоит из 3х перегородок ширина 3м,3м,5,82м)
ОК-3	ГОСТ 21519-2003 "Блоки оконные из алюминиевых сплавов"	ОАК СПО 3000(н)х2900	2	17,4	Стекло закаленное, матовое с рисунком
ОК-4	ГОСТ 21519-2003 "Блоки оконные из алюминиевых сплавов"	ОАК СПО 3000(н)х4746	1	14,238	Стекло закаленное, матовое с рисунком
Д-3	ГОСТ 23747-2015 "Блоки дверные из алюминиевых профилей"	ДАВ Км Бпр Ф Дв Р 3000(н)х974	1	2,922	Стекло закаленное, матовое с рисунком
ВВ-4	Изделие из алюминиевых профилей	Витраж 2000x3574(н)	1	7,148	Стекло закаленное, матовое с рисунком
ВВ-5	Изделие из алюминиевых профилей	Витраж 5950x3630(н)	1	21,6	Глухая
ВВ-6	Изделие из алюминиевых профилей	Витраж 5970x3200(н)	1	19,1	Глухая с дверным блоком, состоит их 3х перегородок шириной 2,0м
Д-5	ГОСТ 23747-2015 "Блоки дверные из алюминиевых профилей"	ДАВ Км Бпр Дв Р 2100(н)х974	1	2,05	Глухая
ВВ-7	Изделие из алюминиевых профилей	Витраж 5420x3630(н)	1	19,67	Глухая с дверным блоком
Д-6	ГОСТ 23747-2015 "Блоки дверные из алюминиевых профилей"	ДАВ Км Бпр Дв Р 2100(н)х974	2	4,1	Глухая
ВВ-8	Изделие из алюминиевых профилей	Витраж 7000x3630(н)	1	25,41	Глухая, состоит их 2х перегородок шириной 4,0м и 3,0м

Условные обозначения:

- Устройство витража из алюминиевых профилей (закаленное стекло)
- Устройство витража из алюминиевых профилей (глухое заполнение)

Примечание:

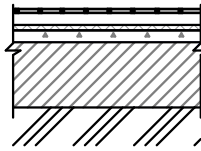
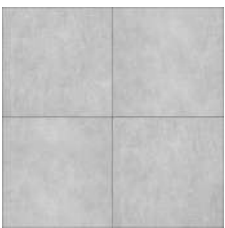
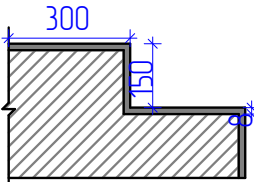
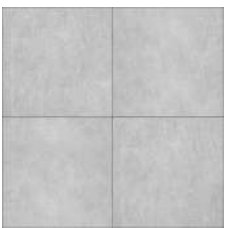
- Витражи выполнять из алюминиевых профилей стандартного цвета по ГОСТ 25116-82 внутренней толщиной от 45 до 48 мм, глухим заполнением нижней части, с заполнением закаленным, матовым одинаковым стеклом ГОСТ 30699-2000 толщиной 25мм, с заполнением глухим, дверным блоком из алюминиевых профилей ГОСТ 23747-2015.
- Цвет окантных и дверных блоков выполнять по согласованию заказчика.
- Размеры предоставлены по техническому паспорту, перед установкой сделать фактические замеры.

						002-240-024 ЭП		
						Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Абая, №53/Б		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Холл первого этажа детского отделения КГП "Политклиника №2 города Темиртау"		
ГИП	Кравцова М.Н.	Афанасьева						
Проверил	Кравцова М.Н.	Афанасьева				План внутренних витражей		
Разработал	Кравцова В.А.	Афанасьева						
						Стация	Лист	Листов
						РП	3	
						ТОО "Ника -К" Гос. Лицензия №15011304		

Ведомость внутренней отделки помещений 1-го этажа

Наименование помещения	Площадь м²	Потолок	Наименование помещения	Стены или перегородки	
		Вид отделки		Площадь м²	Вид отделки
1й вариант Холл: 48, 59. Коридор: 16, 49. Кабинет смотровой: 60	598,8	Подвесной потолок "Амстронг" цвет белый 	Холл: 48, 59. Коридор: 16, 49.	961,62	- Ремонт штукатурки стен раствором отделочным ГОСТ 28013-98 – 30% –228,03м² - Выравнивание сплошное сухой раствор смесью толщиной до 3 мм СТ РК 1168–2006; - Водозмусьсионная акриловая окраска матовая для внутр.х работ на 2 раза СТ РК Р 52020–2007
2й вариант Холл: 48, 59. Коридор: 16, 49. Кабинет смотровой: 60	598,8	Потолок реечный кубообразный (Кубота) алюминий 39х30х39мм, L=3м шаг 20мм белый 			
3й вариант Холл: 48, 59. Коридор: 16, 49. Кабинет смотровой: 60	598,8	Касетный потолок со скрытой подвесной системой 			
			Процедурный кабинет Мочевая	66,72	- Облицовка стен керамической плиткой, (светлых тонов). – 7 мм. (ГОСТ 6141-91) - Клей "Крепость" (СТ РК 1168–2006) – 3мм. - Сплошное выравнивание цементно – известковым р-ом толщ. до 10 мм. (СТ РК 1168–2006)

Экспликация полов

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола	Элементы пола	Площадь пола и № помещения	Примечание
Холл: 48, 59. Коридор: 16, 49.	П-1		- Покрытие из плиток керамо-гранитных толщ.-9мм., - Прослойка и заполнение швов из цементно – песчаного р-ра М150 ГОСТ 28013–98 – 20мм.(по табл. 4 СП РК 3.02–136–2012); - цементная стяжка из цементно – песчанного р-ра марки М150 ГОСТ 28013–98 по уклону –30 мм; - Плита перекрытия сущ.	564,2	
Ступени, подступенки, пандус, площадка	П-2		- плитка керамогранитная для ступеней и подступенков СТ РК 1954 –2017 – толщ . 8мм , клей "Крепость " СТ РК 1168–2006– толщ . 3мм ; - сущ . основание .	56,3	

Примечание:
– За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа
– Трафаретная окраска стен 20% – 192,32 м².
– Все настенные надписи на трех языках.
– Стены очистить металлическими скрепками и щетками от наделов краски высолов, промыть водой при помощи кисти; швы и щели расширить и затереть, раствором; ремонт штукатурки стен – 30% (228,03 м²);
– Поверхность стены грунтовать ПВА (поливинилацетатной дисперсией) разведенной водой в пропорции 1:4; озрунтовку стен выполнить краскопультом или кистями;
– Стены шпаклевать полимеризвестковой шпаклевкой (шпаклевка просыхает в течение 4–6 час, влажность поверхностей перед окраской должен быть не Если после нанесения грунта и шпаклевки снова проступили пятна сырости 8 %), участки снова прошпаклевать с предварительным грунтованием поверхности. Отвердевшую поверхность шпаклевочного слоя сглаживать наждаком После этого стены окрасить за 2 раза (во 2-й раз после 5–6 часов) акриловыми водоэмульсионными составами с помощью пистолета-распылителя (на 1 м² расходуется 400–450 г краски).
– Отделка выполнена в зависимости от назначения помещения и в соответствии с санитарными правилами. Внутренняя отделка стен помещений предусмотрена из акриловой водоэмульсионной окраски с предварительным оштукатуриванием поверхности.

Ведомость плитнусов

№ поз.	Наименование материалов	Единица изм.я п.м	Кол.во	Примечание
1	Устройство керамогранитного плитнуса	м.п	264,7	ГОСТ 6787 – 2001

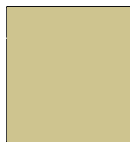
Условные обозначения:
Акриловая моющая краска

Основные цвета стен



(белый)

Дополнительные цвета стен
(выкрасы)



RAL-1020

Оливково-желтый

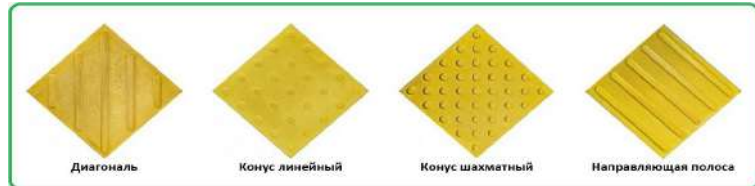


RAL-1020

Оливковый

*Цветовая гамма по согласованию заказчика.

Тактильная плитка



Тактильная лента угловая в алюминиевом профиле



Декорация колонн



Акриловая моющая краска

Алюминиевые композитные панели

Граффити. Холл детского отделения

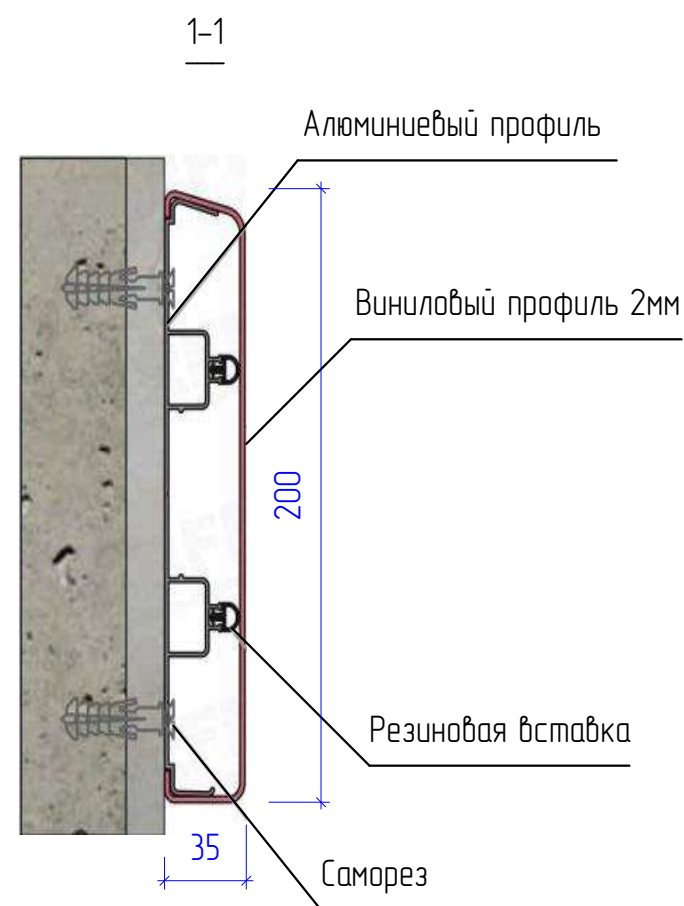


						002-240-024 ЭП			
						Карагандинская область, г. Темуртау, ул. Абая, №53/Б			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Холл первого этажа детского отделения КГП "Поликлиника №2 города Темуртау"	Стандия	Лист	Листов
ГИП			Кривоцова М.Н.		2024.04.04		РП	4	
Проверил			Кривоцова М.Н.		2024.04.04	Ведомость внутренней отделки помещений			
Разработал			Кривоцова Ю.А.		2024.04.04		ООО "Ника -К" Гос Лицензия №15011304		

WG200 ОТБОЙНАЯ ДОСКА ДЛЯ ЗАЩИТЫ СТЕН



Варианты цветов для Негорючей (Огнестойкой) отбойной доски



Орех



Металлик



Бук



Венге



Оливковый

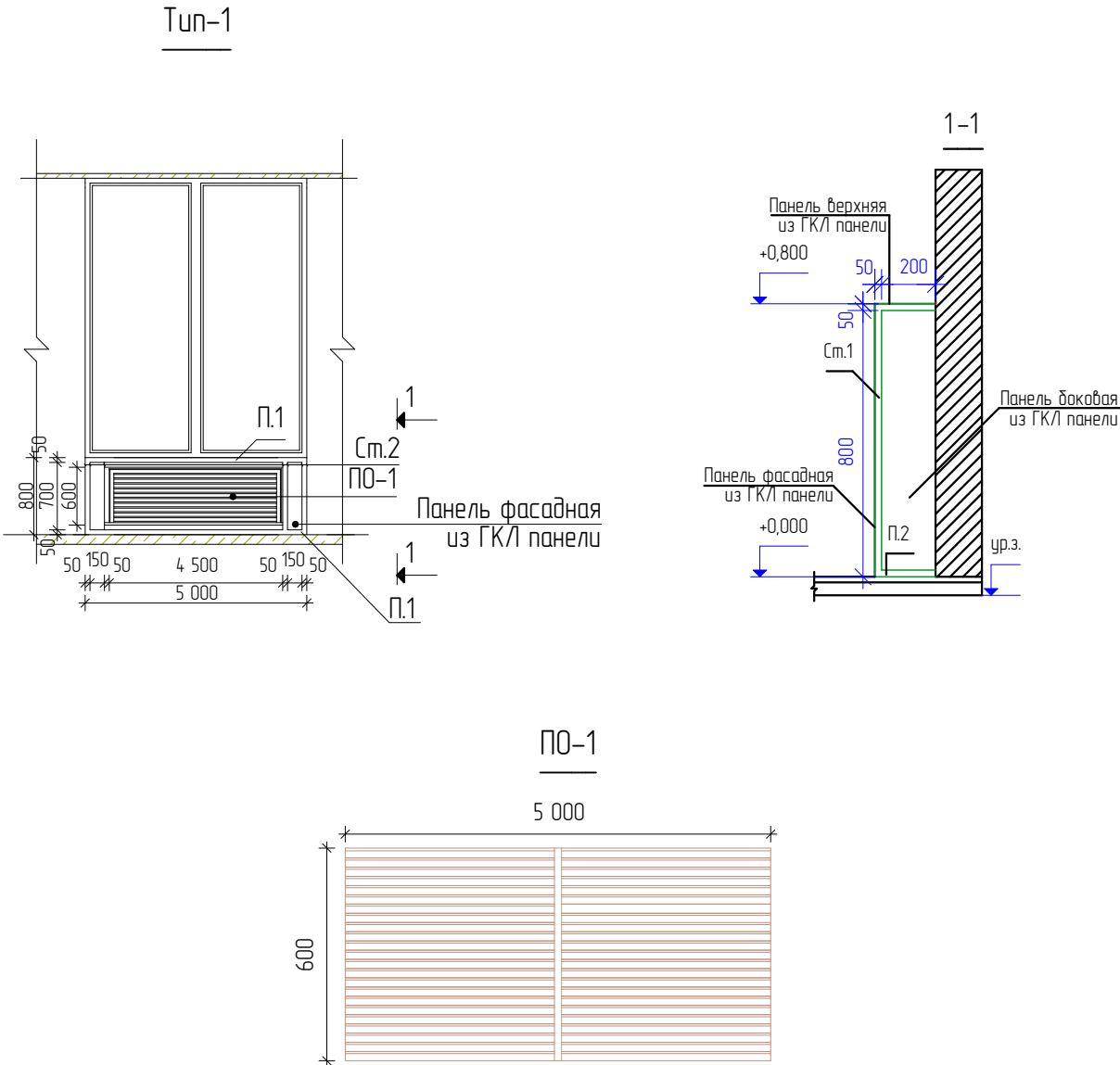
Примечания:

- 1. WG200 шириной 200 мм и глубиной 35 мм монтируется на стену при помощи сплошного алюминиевого профиля с фиксирующими элементами с интервалом 50-60 см.
- 2. Система защиты с виниловым покрытием амортизирует удары благодаря резиновой прослойке и препятствует износу отделки стен
- 3. Длина одного профиля – 4 метра, общая длина – 265,0 п.м.
- 4. Крепежные элементы на один профиль – 6 шт, общее кол-во – 1590 шт.
- 5. Цвет винилового покрытия принять по шкале RAL 2005 (лососевый).

						002-240-024 ЭП		
						Карагандинская область, г. Тимирязев, ул. Абая, №53/Б		
Изм.	Кол-во	Лист	№Док	Подп.	Дата	Холл первого этажа детского отделения КГП "Поликлиника №2 города Тимирязев"	Стадия	Лист
ГИП			Кравцова М.Н.	Г.Кравцова			РП	5
Проберил			Кравцова М.Н.	Г.Кравцова				
Разработал			Кравцова Ю.А.	Г.Кравцова				
						Отбойная доска	ТОО "Ника -К" Гас Лицензия №15011304	

Спецификация материалов				
№ Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.во шт.	Примечание
Декоративные радиаторные решетки из ПВХ				
1. ПО-1		4,5x0,6 RAL 9001	5	13,5 м²
Ограждение приборов отопления Тип-1 (короб под окно)				
2	ГОСТ 6266-97	5,0x0,9	5	Панель фасадная из ГКЛ панели 22,5м²
3	ГОСТ 6266-97	5,0x0,2	10	Панель верхняя из ГКЛ панели 10,0м²
4	ГОСТ 6266-97	0,2x0,9	10	Панель боковая из ГКЛ панели 1,8 м²
5 Ст.1	ГОСТ 30970-2014	Профиль <u>ПЛ 01-00-001</u> П 50, L=900мм. АД 31 Т1	15	13,5 м.п
6 Ст.2	ГОСТ 30970-2014	Профиль <u>ПЛ 01-00-001</u> П 50, L=800мм. АД 31 Т1	20	16,0м.п
7 П.1	ГОСТ 30970-2014	Профиль <u>ПЛ 01-00-001</u> П 50, L=5000мм. АД 31 Т1	10	50,0 м.п
8 П.2	ГОСТ 30970-2014	Профиль <u>ПЛ 01-00-001</u> П 50, L=200мм. АД 31 Т1	10	5,0 м.п
				84,5 м.п
9		Анкерная пластина 150x25x1,2	65	Шаг 400
10		Анкер ф8x10мм	65	Шаг 400

Примечания:
1. Обшивка радиаторов отопления гипсокартонными листами с повышенной сопротивляемостью воздействию открытого пламени ГКЛ О СТ РК ENS 20-2012, толщ. 12,5мм по металлическому каркасу П50 ГОСТ 30970-2014;
2. ГКЛ панели – сплошное шпатлевание поверхности, сухим раствором смеси толщиной до 2 мм СТ РК 1168-2006, водоземлюсионная акриловая окраска матовая для внутр.х работ на 2 раза СТ РК Р 52020-2007 – 13,5м²;
2. Установка декоративных радиаторных решеток из ПВХ 5000x600 мм – 5 шт.



					002-240-024 ЭП				
					Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Абая, №53/Б				
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Холл первого этажа детского отделения КГП "Поликлиника №2 города Темиртау"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравцова М.Н.		<i>Заватова</i>			РП	6	
Проверил		Кравцова М.Н.		<i>Заватова</i>		Декоративные радиаторные решетки	ООО "Ника -К" Гос Лицензия №15011304		
Разработал		Кравцова Ю.А.		<i>Заватова</i>					

Спецификация мебели

№ ПП	Обозначение	Эскиз	Наименование	Габаритные размеры	Кол.во	№ помещения	№ ПП	Обозначение	Эскиз	Наименование	Габаритные размеры	Кол.во	№ помещения
1	Кресло. Тип 1		Кресло Riva Chair 871E. Цвет: RAL-9005 Черный янтарь	640x570x1090	1	Регистратура	7	Диван. Тип 1		Диван офисный "Кельн" Ткань: эко-кожа	120x70x80 см	2	Комната матери и ребенка
2	Пуфик Тип.1		Пуфик из эко кожи	600/400x450	3	Коридор							
3	Тахта Тип.1		Тахта из эко кожи	800/1500 x 800	6	Холл Комната Матери и ребенка							
4	Стойка Тип 4			2900x1700x900	1	Холл							
5	Пеленальный стол Тип 1			1050x850x700	2	Комната Матери и ребенка							
6	Цветок в горшке Тип 1				1	Холл							

						002-240-024 ЭП		
						Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Абая, №53/Б		
Изм.	Жолц.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Холл первого этажа детского отделения КГП "Поликлиника №2 города Темиртау"		
ГИП		Кравцова М.Н.						
Проверил		Кравцова М.Н.						
Разработал		Кравцова Ю.А.						
						Стация	Лист	Листов
						РП	7	
						ТОО "Ника -К" Гас Лицензия №15011304		

Bud-1



Bud-2







